

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика 51**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 51
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2494,87 кв. м.
10	Жилая площадь дома	939,65 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1555,22

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	выполнено	
2	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	выполнено	

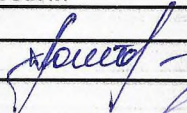
5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Кашика,51 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	111541
2.Всего начислено по дому в т.ч.	273946
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	273946
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	231928
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	231928
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	254798
Содержание общего имущества МКД	196615
Текущий ремонт общего имущества МКД	10324
Расходы на управление многоквартирным домом	47859
5.Финансовый результат за 2023	-22870
6.Долг за домом на 01.01.2024г	153559
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	86186
8.Налоги	2543
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	196615
Аварийно-диспетчерское обслуживание	72574
Содержание конструктивных элементов	9900
содержание внутридомовых инженерных сетей	20976
Содержание придомовой территории	55470
Санитарное содержание лестничных клеток	30083
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3182
удаление снега с подъездного козырька	4430
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	10324
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	350
ремонт и частичная замена участков кровли	9974

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова